

**CÂMARA MUNICIPAL**

**MANDATO 2021-2025**

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DA CHAMUSCA – N.º**

**23/2024**

---Aos cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, reuniu a Câmara Municipal da Chamusca, eleita para o quadriénio 2021/2025, sob a Presidência do Sr. Presidente Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado e com a presença dos seguintes elementos: Vereadora Cláudia Patrícia Alves Moreira, vereador Rui Filipe Rodrigues Ferreira, Vereadora Gisela Maria Azevedo Trincão Matias e Vereador Manuel Tiago Neto Pestana Prestes.-----

---Secretariou a reunião a Técnica Superior Cristina Queimado. -----

---A Ordem do Dia da Reunião de Câmara, antecipadamente remetida a todos os Vereadores, nos termos do n.º 2 do artigo 53.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei N.º 75/2013 de 12 de setembro, foi a seguinte: -----

- 01 – Resumo diário de tesouraria do dia 29.10.2024 — para conhecimento -----
- 02 – Relação de pagamentos de 10/10 a 29/10/2024 — para conhecimento-----
- 03 - Posição dos Compromissos de 10/10 a 29/10/2024 — para conhecimento-----
- 04 — Alteração orçamental n.º 22/2024 — para conhecimento-----
- 05 – Concessão de espaço publico junto ao Centro de Saúde da Chamusca – Hasta pública 04/2024 - Ata – para conhecimento-----
- 06 – AR - Águas do Ribatejo, EIM - Relatório de Gestão e Contas do 1.º semestre de 2024 – para conhecimento-----
- 07 – AR - Águas do Ribatejo, EIM – Orçamento, Plano Plurianual de Atividades e Plano Plurianual de investimentos para 2025 – para conhecimento-----
- 08 - AR - Águas do Ribatejo, EIM – Tarifário para 2025 - ratificação do voto favorável do Sr.



Presidente da Câmara Municipal em reunião da Comissão de Parceria, realizada no dia 15 de outubro de 2024 -----

---09 - Adenda ao contrato de arrendamento urbano para fim habitacional em regime de renda apoiada e aprovação da respetiva minuta – Quinta do Nicho III / Chamusca – aprovação-----

---10 - Hasta pública 5/2024 - concessão do direito de exploração do Bar de São Marcos / Arripiado-----

---11 - Ano letivo 2024/2025 - Normas de funcionamento do refeitório e fornecimento de refeições escolares – aprovação-----

---12 - Ano letivo 2024/2025 - RuScha – aulas de música – aprovação de minuta de protocolo de parceria a celebrar com a Associação Cultural Artes do Avesso-----

--13 - Parque dos Sonhos de Natal / 2024 - aprovação de:-----

----a) Normas de Participação e Funcionamento “Parque dos Sonhos de Natal 2024; -----

----b) Preços dos bilhetes de venda ao público (previstos no artigo 5.º das Normas de Participação e Funcionamento); -----

----c) Preços dos expositores e lugares de terrado (previstos no artigo 10.º das Normas de Participação e Funcionamento); -----

----d) Ficha de inscrição para o “Parque dos Sonhos de Natal 2024”. -----

---14 - Aprovação da ata 20/2024-----

---15 – Aquisição de prédio “Mercador” (descrição 645 da freguesia de Chouto) / Chouto-----

---Intervenção Sr. Presidente-----

---Intervenção Srs. Vereadores-----

---**ABERTURA DA REUNIÃO** -----

--- A reunião foi aberta pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, eram dez horas, cumprimentou todos os presentes e deu início ao período antes da ordem do dia.-----

---**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

---O Sr. Presidente deu conhecimento do ponto de situação das obras, nomeadamente:



Regeneração Urbana - Fase V: decorrem intervenções junto à sede da União Desportiva de Chamusca, referiu que irá hoje reunir com o Dr. Tiago Pereira vogal executivo do Programa Operacional Regional do Alentejo 2030, que verá as intervenções em curso e analisará novas propostas de candidaturas. Escola Secundária 2,3 / Secundária da Chamusca – decorrem intervenções no pavilhão D, faltando os arranjos da zona envolvente a este pavilhão, bem como terminar o auditório. Relativamente às obras do Arquivo Municipal e Piscina Municipal informou que decorrem dentro da normalidade. Informou ainda que foram apresentadas candidaturas no âmbito da eficiência energética relativas ao aquecimento de águas nas piscinas municipais e no campo municipal de futebol.-----

---A Sra. Vereadora Gisela Matias questionou o ponto de situação dos seguintes processos: 1) ponto de situação de descontaminação de terrenos na Carregueira, na sequência de derrame pela SISAV, o Sr. Presidente informou que a APA acompanha o processo de descontaminação, tendo sido feitas novas análises para averiguar a necessidade de nova descontaminação, continuando o município a acompanhar o assunto; 2) Questionou sobre se está agendada a próxima reunião da Comissão de Acompanhamento do Eco Parque do Relvão, o Sr. Presidente referiu que a reunião será agendada para, até final do corrente mês, sendo intenção integrar a Associação Zero na Comissão, atendendo ao relevante trabalho da mesma; 3) Ponto de situação empresa intermunicipal de transportes, o Sr. Presidente informou que aguarda os vistos do Tribunal de Contas; 4) Pontão da Parreira: o Sr. Presidente referiu a necessidade de avançar com pedido de empréstimo para esta intervenção. 5) Apresentação da proposta do Orçamento da RSTJ, informou o Sr. Presidente que atendendo às alterações legislativas relativas às contrapartidas financeiras referentes à recolha seletiva, o orçamento da RSTJ, está praticamente concluído com estas novas alterações.-----

---O Sr. Vereador Tiago Prestes referiu que ainda não recebeu o relatório

cronológico relativo à ADIP. Aludiu ao constrangimento verificado no tráfego no passado fim-de-semana, que congestionou imenso a circulação do trânsito na vila, o Sr. Presidente informou que nos semáforos da vila ocorreu uma avaria na placa que provocou, assim e, prevendo-se muito tráfego no final desta semana, os semáforos da vila serão colocados em intermitente ou mesmo desligados, estando igualmente os semáforos da ponte em “intermitente”.

---Terminado o período antes da ordem do dia, deu-se de imediato início à **Ordem do Dia**:

---**01 – RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA DO DIA 29.10.2024:**

---Presente o resumo diário de tesouraria do dia 29 de outubro de 2024, que apresentava como total de disponibilidades: 2.294.016,03€ (dois milhões, duzentos e noventa e quatro mil, dezasseis euros e três cêntimos); Operações Orçamentais: 2.213.326,66€ (dois milhões, duzentos e treze mil, trezentos e vinte e seis euros, sessenta e seis cêntimos); Operações não orçamentais: 80.689,37€ (oitenta mil, seiscentos e oitenta e nove euros, trinta e sete cêntimos).

---**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento.

---**02 - RELAÇÃO DE PAGAMENTOS:**

---Presente a relação de pagamentos efetuados no período entre 10 a 29 de outubro de 2024, no valor de operações orçamentais: 1.453.398,21€ (um milhão, quatrocentos e cinquenta e três mil, trezentos e noventa e oito euros, vinte e um cêntimos). Os Srs Vereadores Gisela Matias e Tiago Prestes solicitaram esclarecimentos relativamente a pagamentos efetuados, tendo o Sr. Presidente prestado os devidos esclarecimentos.

---**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento.

---**03 - POSIÇÃO DOS COMPROMISSOS:**

---Presente a posição dos compromissos correspondente ao período de 10 a 29 de outubro de 2024, no valor de 362.129,36€ (trezentos e sessenta e dois mil, cento e vinte

e nove euros, trinta e seis cêntimos). Os Srs Vereadores Gisela Matias e Tiago Prestes solicitaram esclarecimentos relativamente a compromissos efetuados, tendo o Sr. Presidente prestado os devidos esclarecimentos.-----

---**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento.-----

---**04 – DOCUMENTOS PREVISIONAIS – ALTERAÇÕES:**-----

---Elaborada pela Secção de Contabilidade foi presente a vigésima segunda alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano do ano 2024, no montante total de 420.920,00€ (quatrocentos e vinte mil, novecentos e vinte euros). Pelo Sr. Presidente foi prestada informação das rúbricas onde foram feitas as inscrições e diminuições de dotação.-----

---**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento.-----

---**05 – CONCESSÃO DE ESPAÇO PÚBLICO JUNTO AO CENTRO DE SAÚDE DA CHAMUSCA – HASTA PÚBLICA 04/2024 – ATA:**-----

---Presente ata da comissão da Hasta Pública n.º 04/2024, realizada a 28 de outubro de 2024, relativa à concessão de espaço público junto ao Centro de Saúde da Chamusca, referindo que não foi apresentada qualquer proposta para a concessão do espaço público junto ao Centro de Saúde da Chamusca.-----

---**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento.-----

---**06 – ÁGUAS DO RIBATEJO – RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DO 1.º SEMESTRE DE 2024:**-----

---Subscrita pelo Sr. Presidente foi presente a seguinte Proposta de Deliberação acompanhada do Relatório de Gestão e Contas do 1.º semestre da AR- Águas do Ribatejo, EIM, SA.: -----

---"Considerando que: Nos termos do disposto na alínea h) do n.º 6 do artigo 25.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que aprovou o Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais "6 - Sem prejuízo das competências que lhe são atribuídas pela lei comercial, compete, em especial, ao fiscal único: (...) h) Remeter



*semestralmente ao órgão executivo da entidade pública participante informação sobre a situação económico-financeira da empresa local;”; A Assembleia Geral da AR – Águas do Ribatejo, EM, S.A., na sua sessão realizada no dia 15 de outubro de 2024, tomou conhecimento do Relatório de Gestão e Contas do 1.º semestre de 2024, bem como do Relatório do Fiscal Único; Assim, com base nos considerandos acima vertidos, remete-se à Câmara Municipal, para que tome conhecimento, o Relatório de Gestão e Contas do 1.º semestre de 2024 da AR – Águas do Ribatejo, EM, S.A., bem como o Relatório do Fiscal Único. À reunião de Câmara,”-----*

**---Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento.-----

**---07 - AR- ÁGUAS DO RIBATEJO: ORÇAMENTO, PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES E PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS PARA 2025:-----**

*---Subscrita pelo Sr. Presidente foi presente a seguinte Proposta de Deliberação acompanhada da proposta de Orçamento, Plano Plurianual de Atividade e Plano Plurianual de Investimentos para 2025 da AR - Águas do Ribatejo, EIM, SA.: -----*

*---"Considerando: A Assembleia Geral da AR – Águas do Ribatejo, EM, S.A. aprovou, na sua sessão realizada no dia 15 de outubro de 2024, a Proposta de Orçamento, Plano Plurianual de Atividades e Plano Plurianual de Investimentos para 2025; A referida Proposta de Orçamento, Plano Plurianual de Atividades e Plano Plurianual de Investimentos para 2025, foi objeto de parecer do Fiscal Único; Assim, com base nos considerandos acima vertidos, remete-se à Câmara Municipal, para que tome conhecimento, a Proposta de Orçamento, Plano Plurianual de Atividades e Plano Plurianual de Investimentos para 2025 da AR – Águas do Ribatejo, EM, S.A., bem como o respetivo parecer do Fiscal Único. À reunião de Câmara,”-----*

**---Deliberação:** A Câmara, com a abstenção dos Srs. Vereadores Gisela Matias e Tiago Prestes deliberou por maioria, ratificar o voto favorável do Sr. Presidente da Câmara à proposta de orçamento, plano plurianual de atividades e plano plurianual de

investimentos para 2025, aprovada por unanimidade na reunião da Comissão de Parceria realizada no dia 15 de outubro de 2024.-----

**---08 - AR- ÁGUAS DO RIBATEJO: PROPOSTA DE TARIFÁRIO PARA 2025:-----**

---Subscrita pelo Sr. Presidente foi presente a seguinte Proposta de Deliberação acompanhada da proposta de tarifário para 2025 da AR - Águas do Ribatejo, EIM, SA.: -

---"*Considerando: - Na reunião da Comissão de Parceria, realizada no dia 15 de outubro de 2024, foi aprovada por unanimidade a Proposta de Tarifário para 2025; - O Sr. Presidente da Câmara Municipal da Chamusca esteve presente na referida reunião, tendo aí exercido o direito de voto, manifestando voto favorável ao Tarifário para 2025; Assim, com base nos considerandos acima vertidos, proponho que a Câmara Municipal delibere: Nos termos e para os efeitos do n.º 3 do artigo 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ratificar o voto favorável do Sr. Presidente da Câmara Municipal à Proposta de Tarifário da AR – Águas do Ribatejo, EM, S.A. para 2025, conforme documento em anexo. À reunião de Câmara,*"-----

---**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Tiago Prestes e a abstenção de voto da Sra. Vereadora Gisela Matias, ratificar o voto favorável do Senhor Presidente da Câmara à Proposta de Tarifário para 2025, aprovada por unanimidade na reunião da Comissão de Parceria realizada no dia 15 de outubro de 2024.-----

**---09 – ADENDA AO CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO PARA FIM HABITACIONAL EM REGIME DE RENDA APOIADA E APROVAÇÃO DA RESPETIVA MINUTA - QUINTA DO NICHÃO III / CHAMUSCA:-----**

---Subscrita pelo Sr. Presidente foi presente proposta de deliberação relativa à celebração de adenda ao contrato de arrendamento referente ao imóvel municipal sito na Quinta do Nicho III, lote 1B, rés-do-chão direito, nesta vila de Chamusca, nos termos

da minuta anexa.-----

---**Deliberação:** A Câmara deliberou por unanimidade:-----

---UM) Autorizar a celebração da adenda ao contrato de arrendamento urbano para fim habitacional em regime de renda apoiada relativa ao Urbanização Quinta do Nicho III, Lote 1B, RC/D, 2140-011 Chamusca.-----

---DOIS) Aprovar a respetiva minuta da adenda ao contrato de arrendamento urbano, anexo à proposta de deliberação.-----

---**10 – APROVAÇÃO DE PROCEDIMENTO DA HASTA PÚBLICA 5/2024 PARA CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DE SÃO MARCOS – ARRIPIADO:----**

---Presente Proposta de Deliberação subscrita pelo Sr. Presidente:-----

---"*Considerando que: O interesse na dinamização do espaço de lazer existente no concelho da Chamusca, bem como, necessário estímulo e incentivo ao comércio deve ser promovido pelo Município. O Bar de São Marcos, é propriedade do Município. Que o referido bar se encontra sem concessão, considerando-se de especial interesse despoletar o procedimento de Hasta Pública, de acordo com os quesitos estabelecidos pelo Regime Jurídico do Património Imobiliário Público (Decreto-Lei nº. 280/2007, de 7 de agosto, na sua atual redação). A duração do contrato será de dois anos, automaticamente renovável por iguais períodos sucessivos, sem prejuízo do exercício do direito de oposição pelas partes, nos termos da lei. O valor base de licitação é de 150,00€ (cento e cinquenta euros); Os lanços subsequentes serão no valor mínimo de 10,00€ (dez euros); O critério de adjudicação é o da licitação de valor mais elevado; O valor da renda mensal é de 50,00€ (cinquenta euros); A primeira fase do procedimento decorrerá de 11 a 22 de novembro de 2024; A segunda fase do concurso decorrerá no dia 29 de novembro de 2024, pelas 10h30, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho da Chamusca, nos termos e condições previstas no caderno de encargos. Face ao supra exposto, nos termos do disposto na alínea qq) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de*

12 de setembro, na sua atual redação. A comissão nomeada para acompanhar a Hasta Pública, é composta por: Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior, que preside. Vogais efetivos: João Paulo Condeço Garcia Matias Ferreira, Técnico Superior, que substitui a presidente na sua ausência e impedimentos; Celina Raquel Bacalhau de Moura, Técnico Superior, que secretaria; Vogais suplentes: Tiago Pedro Carvalho Jerónimo, Técnico Superior; Anabela Faustino dos Santos, Assistente Técnico. Assim, com base nos considerandos acima vertidos, proponho que a Câmara Municipal delibere: a) Concessionar, através de Hasta Pública o Bar de São Marcos – Arripiado; b) Aprovar a minuta do caderno de encargos n. 5/2024. À reunião de Câmara, ”.-----

---**Deliberação:** A Câmara deliberou por unanimidade:-----

---UM) Concessionar através de Hasta Pública o Bar de São Marcos – Arripiado.-----

---DOIS) Aprovar a minuta do caderno de encargos 5/2024.-----

---**11 - ANO LETIVO 2024/2025 – NORMAS DE FUNCIONAMENTO DO REFEITÓRIO E FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES:**-----

---Subscrita pela Sra. Vice-Presidente Cláudia Moreira, Dra., foi presente a seguinte Proposta Deliberação: -----

---“Considerando que: A Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação, na alínea d) do n.º 2 do artigo 23.º, atribui às Autarquias Locais responsabilidades na área da educação. O Decreto-Lei n.º 21/2019 de 30 de janeiro, na sua redação vigente, estabelece, no artigo 35.º, que "(...) 1 - O fornecimento de refeições em refeitórios escolares dos estabelecimentos de educação pré-escolar e dos ensinos básico e secundário é gerido pelas câmaras municipais. 2 - O fornecimento de refeições pode ser assegurado por outras entidades certificadas para o efeito, mediante a celebração de contratos, acordos ou protocolos (... )". A Direção-Geral da Educação publicou, em agosto de 2018, a Circular n.º 3097/DFE/2018. A Circular contém Orientações sobre Ementas e Refeitórios Escolares e apresenta carácter vinculativo, de acordo com o



*Decreto-Lei n.º 55/2009, de 2 de março, que estabelece o regime jurídico aplicável à atribuição e ao funcionamento dos apoios no âmbito da ação social escolar e de acordo com o Despacho n.º 8452-A/2015 de 31 de julho, alterado pelo Despacho n.º 5296/2017, de 16 de junho, retificado pela Declaração de Retificação n.º 451/2017 de 11 de julho e alterado pelo Despacho n.º 7255/2018 de 31 julho, que regula as condições de aplicação das medidas de ação social do Ministério da Educação e dos municípios. O Município da Chamusca, no quadro das suas competências na área da educação, reconhece a importância das refeições escolares, tendo como objetivo proporcionar aos alunos uma refeição variada, equilibrada e completa, de acordo com as necessidades nutricionais das diferentes faixas etárias, complementando a função educativa da escola e o apoio social às famílias. Assim, com base nos considerandos acima vertidos, proponho que a Câmara Municipal delibere: Aprovar as normas de funcionamento do refeitório e fornecimento de refeições escolares para o ano letivo 2024/2025. À reunião de Câmara," -*

**---Deliberação:** A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar as normas de funcionamento do refeitório e fornecimento de refeições escolares para o ano letivo 2024/2025.-----

**---12 – AULAS DE MÚSICA NA REDE DAS UNIVERSIDADES SÉNIOR DO CONCELHO DA CHAMUSCA (RUSCHA) / MINUTA DE PROTOCOLO DE PARCERIA:-----**

**---Subscrita pela Sra. Vice-Presidente Cláudia Moreira, Dra., foi presente a seguinte Proposta Deliberação: -----**

**---"Considerando que: A rede de Universidades Sénior do concelho da Chamusca, é um projeto socioeducativo e cultural promovido pelo Município da Chamusca, enquanto entidade gestora e promotora. A RuScha visa criar e dinamizar regularmente atividades sociais, culturais, educacionais e de convívio, num contexto de formação ao longo da vida, contribuindo para a resolução de problemas de isolamento, de solidão e de menor qualidade de vida da população sénior do concelho, promovendo um envelhecimento**



*ativo, saudável e inteligente. A música é um elemento indispensável no desenvolvimento da expressão individual, social e cultural. As diversas áreas artísticas enquanto formas de saber, articulam imaginação, razão e emoção, criando novas perspetivas, dimensões e densidades no ambiente e comunidade em todas as faixas etárias. Nos termos da alínea e) do número 2 do artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação vigente, que estabeleceu o regime jurídico das autarquias locais: "os municípios dispõem de atribuições no domínio do património, cultura e ciência.". A concretização dessas atribuições, traduz-se na competência de assegurar a divulgação do património cultural do Município e ainda para: "apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município", de acordo com o disposto na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do supracitado diploma. Através da celebração do presente protocolo o Município da Chamusca pretende colaborar com a Associação Cultural Artes do Aveso na realização de atividades musicais na Rede das Universidades Sénior do Concelho da Chamusca. Assim, com base nos considerandos acima vertidos, proponho que a Câmara Municipal delibere: Assim, com base nos considerandos acima vertidos, proponho que a Câmara Municipal delibere:*

*a) Autorizar a celebração do Protocolo de Parceria com a Associação Cultural Artes do Aveso "Aulas de Música — RUSCha", nos termos e condições referidas no mesmo; b) Aprovar a minuta de Protocolo de Parceria, cuja minuta se anexa a esta proposta e que dela faz parte integrante. À reunião de Câmara,".*-----

**---13 - PARQUE DOS SONHOS DE NATAL 2024: -----**

--- Acompanhada das normas de participação e funcionamento e ficha de inscrição para o referido evento, foi presente, subscrita pelo Sr. Presidente, a seguinte Proposta Deliberação: -----

---"Considerando que: O Parque dos Sonhos de Natal, está inserido num conjunto de dinâmicas de Natal promovidas pelo Município da Chamusca, com vista à criação de um



*ambiente propício ao desenvolvimento de atividades económicas em torno da temática natalícia, onde impera a inovação e a diversão; A 4.ª Edição do Parque dos Sonhos de Natal, promovido pelo Município da Chamusca irá decorrer de 6 a 25 de dezembro de 2024; Compete à Câmara Municipal, de acordo com a alínea ff) do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação: “Promover e apoiar o desenvolvimento de atividades e a realização de eventos relacionados com a atividade económica de interesse municipal”. Assim, com base nos considerandos acima vertidos, proponho que a Câmara Municipal delibere: Aprovar as Normas de Participação e Funcionamento “Parque dos Sonhos de Natal 2024”, cujo documento faz parte integrante da presente proposta; Aprovar os preços dos bilhetes de venda ao público previstos no artigo 5.º das referidas normas; Aprovar os preços dos expositores e lugares de terrado previstos no artigo 10.º das referidas normas; Aprovar a ficha de inscrição para o “Parque dos Sonhos de Natal 2024”, cujo documento faz parte integrante da presente proposta. À reunião de Câmara,”-----*

**---Deliberação:** A Câmara com a abstenção de voto da Sra. Vereadora Gisela Matias deliberou por maioria:-----

---a) Aprovar as Normas de Participação e Funcionamento “Parque dos Sonhos de Natal 2024”;-----

---b) Aprovar os preços dos bilhetes de venda ao público previstos no artigo 5.º das Normas de Participação e Funcionamento;-----

---c) Aprovar os preços dos expositores e lugares de terrado previstos no artigo 10.º das referidas Normas de Participação e Funcionamento;-----

---d) Aprovar a ficha de inscrição para o “Parque dos Sonhos de Natal 2024”.-----

**---14 - APROVAÇÃO DA ATA 20/2024:**-----

---Presente o teor da ata 20 referente ao dia 17 de setembro do corrente ano, cujo texto foi distribuído antecipadamente, a todos os elementos do executivo, dispensando assim

a sua leitura.-----

---**Deliberação:** A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o teor da ata 20/2024 com as devidas correções.-----

---**15 – AQUISIÇÃO DE PRÉDIO – UNIÃO DE FREGUESIAS DE PARREIRA E CHOUTO:**-----

---Na sequência de anteriores decisões e deliberações sobre este processo foi presente a seguinte Proposta de Deliberação subscrita pelo Sr. Presidente:-----

----"*Considerando que: a) Em 14/02/2011, foi deliberado adquirir a Ana Zélia Duarte Correia Maia, uma parcela de terreno com a área de 20.000m<sup>2</sup>, sita no Chouto, pelo valor de 60.000€ (sessenta mil euros). b) Foi celebrado contrato promessa de compra e venda em 18/02/2011, com pagamento de sinal de 5.000€ (cinco mil euros) e posteriormente foram feitas 19 transferências bancárias no valor de 2.291€ (dois mil, duzentos e noventa e um euros) cada uma e concluído o pagamento com uma transferência bancária no valor de 11.471€ (onze mil, quatrocentos e setenta e um euros). c) Em 08/07/2024, foi deliberado adquirir à mesma proprietária, uma área a acrescer à anterior, pelo valor de 10.913€ (dez mil, novecentos e treze euros), tendo sido celebrado contrato promessa de compra e venda e liquidada a quantia de 7.000€ (sete mil euros), ficando o valor de 3.913€ (três mil, novecentos e treze euros) para liquidar na escritura; d) Em ambos os contratos promessa de compra e venda, ficou acordado que o Município suportaria todas as despesas decorrentes da autonomização do prédio a adquirir; e) Decorrente das duas deliberações, foi autonomizado o terreno a adquirir com a seguinte descrição: Terreno para construção, sito na Estrada Nacional 243, união de freguesia de Parreira e Chouto, com a área de vinte e três mil, duzentos e quarenta e um metros quadrados e quarenta centímetros quadrados, a confrontar do Norte e Sul com Estrada Nacional 243, Nascente com Estrada Municipal 577 e Poente com Arruamento Público, descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o N<sup>o</sup>645 da Freguesia do Chouto, inscrito a favor do PRIMEIRO e sua representada no estado de*



*casados sob o regime da comunhão de bens pela inscrição AP.2953 de 2011/07/19, inscrito na matriz predial da união de freguesias de Parreira e Chouto, sob o Artigo P1209. f) Para efeitos de escritura de compra e venda, perante a definição jurídica final do prédio é necessária nova deliberação; Assim, com base nos considerandos acima vertidos, proponho que a Câmara Municipal delibere: 1. Adquirir pelo valor de 70.913€ (setenta mil, novecentos e treze euros) o terreno para construção, sito na Estrada Nacional 243, união de freguesia de Parreira e Chouto, com a área de vinte e três mil, duzentos e quarenta e um metros quadrados e quarenta centímetros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o N.º645 da Freguesia do Chouto, inscrito na matriz predial da união de freguesias de Parreira e Chouto, sob o Artigo P1209. 2. Reiterar que o Município é responsável pelo pagamento das despesas com a regularização jurídica do prédio a adquirir e do prédio remanescente. À reunião de câmara.”-----*

**---Deliberação:** A Câmara deliberou por unanimidade:-----

**---UM)** Adquirir pelo valor de 70.913€ (setenta mil, novecentos e treze euros) o terreno para construção, sito na Estrada Nacional 243, união de freguesia de Parreira e Chouto, com a área de vinte e três mil, duzentos e quarenta e um metros e quarenta centímetros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o N.º645 da Freguesia do Chouto, inscrito na matriz predial da união de freguesias de Parreira e Chouto, sob o Artigo P1209.-----

**---DOIS)** Reiterar que o Município é responsável pelo pagamento das despesas com a regularização jurídica do prédio a adquirir e do prédio remanescente.-----

**---Intervenção do Sr. Presidente** -----

---O Sr. Presidente deu conhecimento das reuniões e atividades em que participou, nomeadamente, nos dias 19 e 20 de outubro decorreu a 4.ª edição do Festival de Fotografia Analógica com várias atividades, exposições e oficinas. Congratulou a

Associação 1839 pela dinamização do evento. No dia 20 de outubro esteve igualmente em reunião relativa à transferência de competências na área da saúde onde foram abordados vários assuntos. No dia 22 de outubro decorreu reunião com executivo sobre preparação do orçamento municipal para 2025. No dia 23 de outubro reuniu com diretor do ULS da Chamusca Dr. César Monteiro. No dia 24 de outubro reuniu com a CGD sobre o imóvel sede, onde referiu que o município não irá adquirir o imóvel. No dia 25 de outubro esteve no Cineteatro na cerimónia de apresentação do ano letivo 2024/2025 da RuScha, parabenizou todos os que a integram, augurando bom ano letivo a todos os alunos. No dia 26 de outubro do Observatório Nacional dos Cirver's, com visita aos CIRVER'S, referindo que a APA remeteu despacho de prorrogação de licença até dez de 2028. No dia 30 de outubro acompanhou a cerimónia dos finados nos cemitérios da Chamusca, Pinheiro Grande e Carregueira. No dia 31 de outubro teve lugar a reunião do Conselho de Administração da RSTJ, bem como reunião na ERT sobre as áreas de serviço de autocaravanismo com municípios e promotores. Dia 06 de novembro terá lugar a escritura do terreno no Chouto de Ana Zélia Maia. No dia 07 de novembro terá lugar em Coruche conferência de imprensa sobre o projeto Ativar Ribatejo e Centros de Cycling, no dia 16 de novembro será feita a promoção do projeto aberto à população. No próximo dia 08 de novembro será apresentada a Associação de Municípios Portugueses do Cavalo. -----

**---Intervenção dos Srs. Vereadores -----**

---A Sra. Vice-Presidente, aludiu à cerimónia de início de ano letivo da RuScha, salientando a emoção e a alegria evidenciada nos alunos, provando que na área do envelhecimento ativo consegue-se promover e melhorar a vida dos idosos. Parabenizou a CASULME pelo seu aniversário, desejando as maiores felicidades, nesta fase de transição, de novos desafios e respostas diferentes. Deu conhecimento de reunião de trabalho realizada com a Santa Casa de Misericórdia da Chamusca na apresentação de

candidatura na área das demências. Elencou o trabalho desenvolvido para a educação inclusiva, existindo diversas situações nas escolas e jardins de infância do concelho com realidades muito diferentes.-----

---O Sr. Vereador Rui Ferreira deu conhecimento dos trabalhos em curso no concelho, nomeadamente, continuação da reparação das bermas no Anafe, reparação de passeios na Chamusca, reparação de estradas no Pinhal Manso, na Carregueira, manutenções no cemitério, Rua do Rone da Chamusca, limpeza de linhas de água no Pinheiro Grande. Referiu ainda os vários apoios a eventos de associações, bem como a recolha de monos na Carregueira. Referiu que está em curso o término de candidaturas na plataforma do Associativismo. Deu conhecimento que até ao final de outubro o apoio dado pelo município a associações, relativamente a transporte, ascendeu a 37.000 euros. -----

---A Sra. Vereadora Gisela Matias referiu que no próximo dia 10 de novembro, na Casa dos Patudos em Alpiarça, terá lugar uma sessão alusiva ao 111º aniversário de Álvaro Cunhal, convidando o executivo a participar nesta atividade.-----

---**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**-----

---Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara Municipal, eram onze horas e cinquenta minutos, da qual para constar, se lavrou a presente ata, tendo as respetivas deliberações sido aprovadas em minuta, para efeitos de execução imediata, com todos os efeitos legais a partir desta data. -----

---E eu, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior da Câmara Municipal da Chamusca, a redigi e vou assinar com o Sr. Presidente Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado.-----

O Presidente da Câmara Municipal

Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado



A Técnica Superior

*Cristina Isabel Pires Queimado*

Cristina Isabel Pires Queimado

